



Comercializado por:
 Sonneil

Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente y CTE.

Fachada y cubierta

- Fachada de muro de fábrica de ladrillo macizo de ½ pie con revestimiento de enfoscado de mortero impermeable y transpirable pintado con pintura acrílica de color blanco, con capa de aislamiento interior termoacústico, cámara de aire y trasdosado autoportante de tabiquería de yeso laminado con aislamiento de manta de lana mineral.
- Cubiertas planas transitables y terrazas con solado de gres porcelánico para exteriores, aislamiento térmico e impermeabilización bicapa.
- Cubiertas no transitables con capa de protección de grava, aislamiento térmico e impermeabilización bicapa.

Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda de seguridad acorazada con chapa de madera lacada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas interiores de madera con acabado de madera lacada y maneta de diseño en acero.
- Armarios empotrados modulares tipo “block”, con puertas con acabado de madera lacada y forrado interior.

Instalación eléctrica

- Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.
- Se dotará a las viviendas de instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.
- Se instalará antena colectiva de RTV, con derivación en cada vivienda según normativa. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y dormitorios.

Tabiquería

- Tabiquería interior autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento mediante lana mineral.
- La separación entre viviendas y con zonas comunes será de doble tabique de yeso laminado autoportante con estructura de perfiles metálicos, con núcleo de placa de yeso laminado con chapa metálica interior de seguridad, y doble capa de aislamiento con manta de lana mineral de densidad adecuada de relleno interior.

Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento tipo Climalit formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería y accionamiento manual.

Pavimentos

- Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en toda la vivienda.
- En terrazas se colocará baldosa de gres antideslizante.
- El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

Alicatados y revestimientos

- En baños se colocarán azulejos de gres porcelánico de gran formato.

Sanitarios

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.
- Plato de ducha en baño principal con columna de ducha, y bañera en baño secundario, con grifería termostática.

Techos

- Los techos serán de placa de yeso laminado con acabado de pintura plástica en cocina, pasillo y baños, con registro de acceso en los baños para el mantenimiento de la unidad interior de climatización, y guarnecido de yeso acabado en pintura plástica en dormitorios y salón.

Cocina

- Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos con tiradores integrados.
- Encimera y frente de cocina entre muebles de minerales sintéticos y resinas tipo Silestone o similar, fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando con caño giratorio.
- Campana telescópica, horno, microondas y placa vitrocerámica.

Enero 2020



Doral
 -Golf-
 RESIDENCES



Comercializado por:
 Sonneil

Agua caliente sanitaria

- Termo acumulador de agua caliente sanitaria con sistema de ahorro energético mediante equipo aerotérmico

Aire acondicionado

- Instalación de sistema individual de climatización frío-calor distribuido por red de conductos de aire en falso techo y rejillas de impulsión en salón y dormitorios, mediante equipo de bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia, con unidad exterior en la cubierta del edificio. Se dispondrá de termostato programador digital de accionamiento.

Calificación energética

- Calificación energética B

Pintura

- En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.
- En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

Ascensor

- Ascensor con puertas automáticas de acero inoxidable y lacadas en resto de plantas.

Zonas comunes y urbanización

- Portales de zonas comunes solados y revestidos con materiales de primera calidad.
- Puerta motorizada a garaje con mando a distancia.
- Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos en garaje.
- Zonas ajardinadas y piscina comunitaria con vistas al campo de golf.
- Videoportero automático en el acceso al complejo residencial y los portales.

Enero 2020

NOTA IMPORTANTE: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento carece de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Ed. 01/16.



Doral
 -Golf-
 RESIDENCES